

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2716/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Nada-proizvodnja hrane d.o.o.-
u stečaju, Savica Šanci 133, Zagreb, OIB: 45105091624

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **22.01.2021. DO 26.03.2021**

Skupština vjerovnika me je dana 22.01.2021. imenovala stečajnim upraviteljem što je Trgovački sud u Zagrebu potvrdio rješenjem posl.br. St-2716/16 od 22.01.2021.

Nakon pisanih i usmenih molbi stečajni upravitelj je tek dana 24.03.2021. godine od prijašnje stečajne upraviteljice zaprimio isključivo samo dokumentaciju predmeta kao navedeno u primopredajnom zapisniku koji se dostavlja u prilogu ovog izvješća. Međutim u navedenoj dokumentaciji nema nikakve poslovne dokumentacije stečajnog dužnika niti podataka o pokretninama niti o ovršnim postupcima.

Stečajni upravitelj u ovom trenutku nema saznanja na koji način i tko je vodio knjigovodstvo stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka stoga će svakako nastojati utvrditi navedeno. Isto tako upravitelj je u postupku prijenosa ovlasti na žiro računu dužnika otvoren kod Addiko bank d.d. broj IBAN: HR3225000091101472120 te će utvrditi stanje računa i eventualna plaćanja o čemu će u kratkom roku napraviti novo izvješće.

U ovom trenutku upravitelj nema saznanja o izvršenim plaćanjima s računa stečajnog dužnika niti postojanju troškova i obveza stečajne mase s obzirom da je uvidom u spis predmeta i javno dostupne oglase (e-oglasna) vidljivo da od dana otvaranja stečajnog postupka ništa nije poduzimano.

U spisu predmeta prileži procjembeni elaborat izrađen od strane Inžinjerski projektni biro d.o.o. iz Osijeka od dana 28.03.2018. godine iz kojeg proizlazi da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Donja zelina, zk.ul. 648, procijenjena na ukupna iznos od 501.900,00 kuna od čega je vrijednost zemljišta procijenjena na iznos od 46.900,00 kuna, a stambeno-poslovna zgrada i hala za proizvodnju hrane na iznos od 455.000,00 kuna.

U navedenu procjenu nije uključen porez na promet nekretnina niti porez na dodanu vrijednost.

Stečajni upravitelj je izvršio očevid nekretnine te je utvrdio da je nekretnina nezaštićena te može ući svatko budući da je većina prozora razbijeno. U prostoriji koja se nalazi u prednjem dijelu građevine, na glavnom ulazu gledano s ceste nalaze se mnogobrojne dotrajale

pokretnine upitne ispravnosti i upitne tržišne vrijednosti. Nestručnom procjenom stečajnog upravitelja stava sam kako se radi prvenstveno o otpadu u vidu starih konzervi kiselih krastavaca i druge ukiseljene hrane, starih i hrđavih dijelova za kuhinju i drugi neutvrđeni elementi kuhinja. Upravitelj će angažirati vještaka radi procjene vrijednosti istih.

Uvidom u zk uložak za nekretninu u vlasništvu dužnika točnije C-list (teretovnica) vidljivo je postojanje upisa **zabilježbe ovrhe na nekretnini** temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. **Ovr-6929/2011 od 22.03.2012.** godine, ovrhovoditelja Petrek d.o.o. iz Zaprešića. Uvodom u e-predmet vidljivo je da je 22.03.2012. godine doneseno rješenje o ovrsi na nekretnini, a dana 16.07.2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6929/2011 od dana 16.07.2018. određen je prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom Nada-proizvodnja hrane d.o.o.

Nije vidljivo da je stečajni dužnik preuzeo postupak. Također vidljivo je da je u istom predmetu dana 24.09.2018. ponovno donešeno rješenje o ovrsi stoga upravitelj mora izvršiti uvid u spis te vidjeti mogućnost nastavka ovog ovršnog postupka.

Ovo je posebno od utjecaja na način unovčenja nekretnine jer je zabilježba ovrhe na nekretnini izvršena 2012 godine, odnosno prije stupanja na snagu Stečajnog zakona iz 2015. Godine stoga će ovisno o statusu rečenog ovršnog postupka ovisiti i unovčenje u ovom stečajnom predmetu. Ukoliko je ovaj ovršni postupak aktivan upravitelj je stava kako ne postoje uvjeti za unovčenje nekretnine po čl. 247 Stečajnog zakona međutim konačnu odluku prepušta sudu.

Isto tako u C-listu pod rednim brojem 8.1. vidljiva je zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-10262/15 od dana 23.11.2016. ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, a s obzirom da u spisu nema podataka o predmetu upravitelj će izvršiti uvid u predmet te u idućem izvješću obavijestiti sud i vjerovnike o statusu istog.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Donja zelina, zk.ul. 648.

Druge imovine, osim pokretnina upitne vrijednosti nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Upravitelj će utvrditi :

- tko je i kako vodio knjigovodstvo nakon otvaranja stečaja.
- status žiro računa dužnika
- status ovršnog postupka Ovr-6929/2011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu i drugih ovršnih postupaka.
- eventualno postojanje troškova i obveza stečajne mase
- izvršiti procjenu pokretnina koje se nalaze u nekretnini.

Mjesto i datum
26.03.2021.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković